

Протокол № 1 от 23.06.2015

внеочередного общего собрания в очной форме
собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Спортивная, 34 А

г. Кемерово

« 23 » июня 2015 г.

Место проведения собрания: г. Кемерово, ул. Спортивная, 34 А

13 чч: 00 мин – 14 чч: 40 мин

Присутствовали:

Собственники согласно списку регистрации (Приложение 1);

О дате и месте проведения общего собрания было сообщено собственникам за 10 дней до даты проведения, о чем было размещено уведомление в общедоступных местах – на досках объявлений в каждом подъезде.

Общая площадь МКД 2812,0

Зарегистрировано 1602,1 голосов очного голосования.

Признано недействительными 0 бюллетеней (полностью или в части).

Представлено 56,8 % голосов

Собрание – правомочно. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 кв.м – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе

Красовой Елена Николаевна, собственница кв 310, ул. Спортивная 34А

Красовой Елена Николаевна ул. Спортивная 34А - 310

Председатель собрания /Ф.И.О. полностью/ /адрес места жительства/

Сивенко Наталья Сергеевна ул. Спортивная 34А - 432

Секретарь /Ф.И.О. полностью/ /адрес места жительства/

Приглашенные: Представители ООО «Первая управляющая компания»

Принято решение: при наличии кворума начать собрание

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании ООО «Первая управляющая компания» с 01.07.2015г.

- Утверждение проекта договора управления и срока действия договора управления – 5 лет.
- Утверждение порядка уведомления собственников о проведении собрания путем размещения уведомления в местах общего пользования.
- В целях утверждения способа оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), а также непосредственно в организации, оказывающие услуги по техническому обслуживанию общедомового имущества, обслуживанию придомовой территории и благоустройству, по вывозу мусора, техническое обслуживание лифта, дератизации и дезинсекции, обслуживание автоматической системы пожаротушения и дымоудаления, обслуживание кодовых замков и коллективных антенн, поручить управляющей компании заключить договор с агентом по сбору денежных средств за жилищно-коммунальные услуги.

По вопросам повестки решили:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола.**

Председатель Краснова Елена Николаевна
Секретарь Семикова Наталья Сергеевна

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания Краснову Е.Н. /наименование

Избрать секретаря собрания Семикову Н.С. /наименование

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Управление управляющей компанией
/наименование/

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления -

Управление управляющей компанией /наименование/

3. Выбор управляющей компании ООО «Первая управляющая компания» с 01.07.2016г.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «Первая управляющая компания»

4. Утверждение проекта договора управления и срока действия договора управления - 5 лет

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления и срок действия договора управления 5 лет

5. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении собрания путем размещения уведомления в местах общего пользования.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания путем размещения уведомления в местах общего пользования.

6. В целях утверждения способа оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), а также непосредственно в организации, оказывающие услуги по техническому обслуживанию общедомового имущества, обслуживанию придомовой территории и благоустройству, по вывозу мусора, техническое обслуживание лифта, дератизации и дезинсекции, обслуживание автоматической системы пожаротушения и дымоудаления, обслуживание кодовых

замков и коллективных антенн, поручить управляющей компании заключить договор с агентом по сбору денежных средств за жилищно-коммунальные услуги.

осовали:

« 100 » % голосов;

« отив » — % голосов;

« держался » — % голосов.

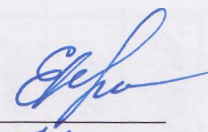
« это единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Поручить управляющей компании заключить договор с агентом по сбору денежных средств за жилищно-коммунальные услуги в целях утверждения способа оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), а также непосредственно в организации, оказывающие услуги по техническому обслуживанию многоквартирного имущества, обслуживанию придомовой территории и благоустройству, по вывозу мусора, техническое обслуживание лифта, дератизации и дезинсекции, обслуживание автоматической системы пожаротушения и дымоудаления, обслуживание кодовых замков и коллективных антенн,

Протокол общего собрания собственников « ул. Спортивная, 34а » составлен в 1 (одном) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Краснова ЕН 

Секретарь собрания

Семенина ИС / Белин